



# Obec Klíčany

Ke školce 8, Klíčany, 250 69 IČ: 00240303

## Pronájem obecní hospody

Zveřejněno: 05. září 2023

### Záměr obce

na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### Pronájem Obecní hospody

Zadavatel záměru: Obec Klíčany  
IČO: 00240303  
se sídlem: Ke Školce 8, 250 69 Klíčany  
zastoupená starostou obce Václavem Nováčkem

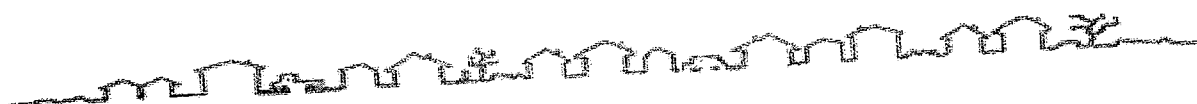
#### Pronajímané prostory

Obecní hospoda se nachází v budově č. p. 2 na pozemku p. č. st. 63/2 o velikosti 98 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Klíčany.

Pronajímané prostory jsou napojeny na samostatné odběrové místo elektrické energie a vody.

#### 1. Podmínky výběrového řízení

- způsob využití – provozování pohostinství
  - doba pronájmu – na dobu určitou v délce minimálně 5 let, s tříměsíční výpovědní lhůtou
  - nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku
  - minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku 5000,- Kč. Tato částka je splatná vždy ke 15. dni v daném měsíci.
- Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíčně zálohy na služby elektrickou energii, plyn a vodné ve výši 7 500,-Kč
- Konečné vyúčtování jednotlivých služeb provede Pronajímatel vždy jednou ročně na základě konečného vyúčtování primárních dodavatelů těchto služeb.
- v pronajatých prostorech nebudou provozovány výherní hrací automaty
  - nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu třetí osobě
  - dodržování nočního klidu



## 2. Uchazeč v nabídce předloží

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- podnikatelský záměr a konkrétní představu, jak bude provoz hospody realizovat v pracovním týdnu a o víkendu, případně uvede další zamýšlené aktivity
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů

## 3. Hodnocení nabídek

- nabídková cena
- podnikatelský záměr
- délka praxe
- reference

## 4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **21.09. 2023 do 9.00 hodin**. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách Obecního úřadu Klíčany.

V případě poslání nabídky poštou ji uchazeči zašlou doporučeně na adresu zadavatele – Obec Klíčany, Ke Školce 8, 250 69 Klíčany.

Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením a podpisem nebo razítkem uchazeče.

## 5. Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení

V Klíčanech dne 05.09.2023

Václav Nováček  
starosta obce

