



Obec Klíčany

Ke školce 8, Klíčany, 250 69 IČ: 00240303

Pronájem obecní hospody

Zveřejněno: 13. ledna 2022

Záměr obce

na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Pronájem Obecní hospody

Zadavatel záměru: Obec Klíčany

IČO: 00240303

se sídlem: Ke Školce 8, 250 69 Klíčany

zastoupená starostou obce Václavem Nováčkem

Pronajímané prostory

Obecní hospoda se nachází v budově č. p. 2 na pozemku p. č. st. 63/2 o velikosti 98 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Klíčany.

Pronajímané prostory jsou napojeny na samostatné odběrové místo elektrické energie a vody.

1. Podmínky výběrového řízení

- způsob využití – provozování pohostinství
 - doba pronájmu – **na dobu určitou v délce minimálně 5 let**, s tříměsíční výpovědní lhůtou
 - nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku
 - minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku **5000,- Kč**. Tato částka je splatná vždy ke 15. dni v daném měsíci.
- Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíčně zálohy na elektrickou energii, která bude vyúčtována jednou ročně dle spotřeby.
- Vodné bude splatné čtvrtletně a jednou ročně vyúčtované na základě vystavené faktury dle spotřeby.
- v pronajatých prostorech nebudou provozovány výherní hrací automaty
 - nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu třetí osobě
 - dodržování nočního klidu



2. Uchazeč v nabídce předloží

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- podnikatelský záměr a konkrétní představu, jak bude provoz hospody realizovat v pracovním týdnu a o víkendu, případně uvede další zamýšlené aktivity
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů

3. Hodnocení nabídek

- nabídková cena
- podnikatelský záměr
- délka praxe
- reference

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **28.1. 2022 do 9.00 hodin**. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách Obecního úřadu Klíčany. V případě poslání nabídky poštou ji uchazeči zašlou doporučeně na adresu zadavatele – Obec Klíčany, Ke Školce 8, 250 69 Klíčany. Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením a podpisem nebo razítkem uchazeče.

5. Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení

V Klíčanech dne 13.01. 2022

Václav Nováček
starosta obce

